

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.11.2024 klo 12:08. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4226/2023**Tilojen vuokraaminen Tampereen kaupungilta Hatanpään puistosairaalan rakennuksesta osoitteessa Gauffininkatu 3, 33900 Tampere****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue (Y-tunnus: 3221308-6) ja Tampereen kaupunki (Y-tunnus: 0211675-2) ovat neuvotelleet sosiaali- ja terveystaloukselle tarkoitettujen tilojen vuokraamisesta osoitteesta Gauffininkatu 3, 33900 Tampere.

Tilojen vuokraus perustuu sosiaali- ja terveystalouksien sekä palo- ja pelastustoimen uudistamisesta annettuun lakiin, jossa kuntien järjestämät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle 1.1.2023 alkaen.

Valtioneuvosto on antanut asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026. Vuokraus on sovittu tehtävän Valtioneuvoston 7.4.2022 antaman asetuksen mukaisesti.

Vuokrasopimuksen vuokrattujen tilojen pinta-ala on noin 9.649,9 m². Vuokrasopimus ja vuokra-aika alkaa 01.01.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22§:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin sopimus päättyy 31.12.2026. Vuokra on määräytynyt valtioneuvoston vuokra-asetuksen mukaisesti teknisen arvon ja rakennustyyppikohtaisen ylläpitovuokran kautta. Vuokran määrä on yhteensä noin 157.679,37 euroa kuukaudessa. Tarkemmat ehdot liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Liitteet:

1 Vuokrasopimus, Hatanpään puistosairaala, Hatanpään puistokuja 8 (Gauffininkatu 3), Tampereen kaupunki

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukainen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.11.2024 klo 12:08. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 15.11.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

15.11.2024

Laura Helminen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 15.11.2024